**采购需求**

**一、采购内容及数量**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **场地位置** | **业态限定** | **使用面积****（**㎡**）** | **经营权转让期（**年**）** | **保底承包费** **（元/年）** | **收费模式** | **备注** |
| 1 | 浙江安防职业技术学院内，后勤服务中心 | 快递店 | 约106 | 3 | 52152 | 固定承包费 |  |

**二、商务要求（技术要求里另有注明的以技术要求为准）**

|  |  |
| --- | --- |
| **履约保证金** | ▲乙方在签订合同后7个日历天内须向甲方提交壹万元的履约保证金(可通过保函形式提交履约保证金)，履约保证金在待项目服务期结束之日起7个工作日内无息退还。 |
| **付款条件** | **▲**年承包费按每半年支付一次，按先支付后经营的原则。第一个半年度的承包费应在合同签订时支付给甲方，以后的每半年承包费须在每半年度开始前10个日历天内支付给甲方（首月为了统一收费，按具体时间进行调整收费时间）。 |
| **经营权转让期（**年**）** | **3年，从合同签订开始计算，▲**因该房子已纳入拆迁范围，随时有拆迁可能，如果涉及拆迁，中标供应商应无条件退出，校方不承担任何费用。 |
| **服务地点** | **采购人指定地点** |
| **免租期** | 无 |
| **其他** | **本次中标单位需严格按照浙江安防职业技术学院商户管理办法严格执行到位，如有违反相关条例将按校方相关管理办法进行处理。** |

1. **技术要求**

## 第一点 相关说明

1. 浙江安防职业技术学院是具有独立法人资格的公办高职院校，2022年在校生约6800人左右，教职员工约450人。学校现快递收发点，面积约106平方米，具体位置在学校后勤服务中心，实训楼北侧。**▲**因该房子已纳入拆迁范围，随时有拆迁可能，如果涉及拆迁，中标供应商应无条件退出，校方不承担任何费用。

2. 本次招商的店铺场地位于温州市瓯海区瓯海大道2555号浙江安防职业技术学院，具体情况由各投标人自行前往考察，考察时间仅限周一、周三下午13点30至16点30。

3. 以上数据仅提供给投标人投标参考，投标人应综合考虑各方风险而做投标决策。

## 第二点 采购内容及技术要求

**1. 采购内容（表格1）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **场地位置** | **业态限定** | **使用面积****（**㎡**）** | **经营权转让期（**年**）** | **保底承包费** **（元/年）** | **收费模式** | **备注** |
| 1 | 浙江安防职业技术学院内 | 快递店 | 约106 | 3 | 52152 | 固定承包费  |  |

**2. 场地相关说明及要求**

2.1 采购人将位于浙江安防职业技术学院内使用面积约为106平方米的场地进行经营权转让采购，业态范围限定为快递店。

2.2 业态要求及经营范围

（1）范围要求：

**▲**经营国家法定的快递业务。

（2）投标人所经营的店铺业态必须符合招标文件的要求，不得超范围经营，经营范围无法认定的，以采购人的判断为准。

（3）中标投标单位不得将本次成交的店铺的经营权再进行转让，否则视为违约处理。

2.3 合同签订要求

合同签订须参照本招标文件条款执行。

**3. 采购要求**

3.1 本次采购的场所允许中标投标单位物流车出入。投标人需对现有场所进行重新装修，以符合学校整体形象和档次。装修方案应征得采购人同意方可进行。

3.2 作为商业招商，投标人自主经营，自负盈亏，并接受采购人的统一管理。

3.3 本次投标人如为个体户或个人的，成交后，必须由本人负责经营成交的店铺；如为企业法人投标的，成交后必须由法人代表负责经营成交店铺，否则采购人有权无条件解除合同。

3.4 投标人在本次项目中投入的工作人员需持有相应的上岗证，并且所投入的人员至少具备相应的工作经验。投标人须在磋商响应文件中拟定本次项目的投入人员简历、工作经验证明材料及学历等各种证书。各人员的住宿问题自行解决，采购人不负责。

3.5 本项目规定所有店铺的营业时间学校作息时间相一致（学生起床至熄灯）中标投标单位应根据采购人要求随时调整经营时间。

3.6 本次采购要求中标投标单位对店铺进行适当的装修，装修方装修不得损害框架等结构性内容，装修方案需经采购人审核同意方可实施。

3.7 投标人提供的《经营方案》内容至少应包括：经营目标、经营方案、管理措施、人员配备等。

3.8 投标人应对学校的师生给予优惠，并在响应文件中详细说明优惠情况。

**4. 收费模式**

**年承包费**

4.1 本项目设有最低的年承包费，投标人在响应文件的《投标报价一览表中》中写明的年承包费不得低于最低年承包费，否则其投标将被否决。

5. 年承包费、其他费用及缴纳方式

（1）投标人每年缴纳给采购人的店铺承包费=店铺的年承包费；

（2）年承包费按每半年支付，按先支付后经营的原则。第一个半年度的承包费应在合同签订时支付给校方，以后的每半年承包费须在每半年度开始前10个日历天内支付给校方。

（3）其他费用根据合同约定执行。

6. 中标投标单位应该在店铺开始正式经营前取得店铺相应的经营许可证，否则视其违约，采购人有权单方解除合同而不需承担任何违约责任。

7. 合同条款异议的处理方式：

投标人可以在响应文件中对合同条款有异议的地方专门一一列明，凡未提出异议的，则视为投标人已接受，合同谈判中不得变更或另行提出，报价中也应该包含这些异议对价格造成的影响因素的考虑，否则，采购人有权取消中标投标单位的成交资格。投标人对合同条款的接受程度是其能否成交的重要因素。投标人可以对本采购文件提供的《承包合同》提出修改建议，但该建议不得违背对招标文件的实质性响应，也不能对采购人另行附加签约条件。